



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3953 (1)
Плевен, 2020 г.

ДО
С.Т.
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство на офис в магазин за хранителни стоки в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.665.89.1.22, гр. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3953/08.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на офис в магазин за хранителни стоки в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.665.89.1.22, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

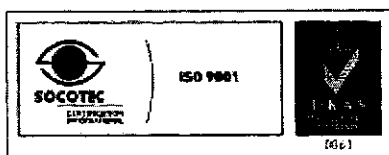
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на офис в магазин за хранителни стоки в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.665.89.1.22, гр. Плевен. Обекта е на един етаж със застроената площ 25,58кв.м. разположен в многофамилна жилищна сграда. С настоящият проект се предвижда смяна на предназначението от офис в магазин за хранителни стоки. Не се предвиждат строителни монтажни работи засягащи конструкцията на сградата. Не се предвижда промяна на дограма и засягане на фасадата. Предвиждат се довършителни работи. Предвижда се ново технологично обзавеждане.

Имотът е електрифициран и водоснабден.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъците генерирани по време на строителство и експлоатация на обекта ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Плевен.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: **33 “Студенец” ВГ0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и **33 “Студенец” ВГ0000240**, за опазване на дивите птици, обявена



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **33 “Студенец” BG0000240 - двете.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено ИП „Преустройство на офис в магазин за хранителни стоки в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.665.89.1.22, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите

